

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sajólád község önkormányzata képviselő-testületének 2023. december 19-én megtartott üléséről a Polgármesteri Hivatal Házasságkötő-termében /3572 Sajólád, Ady E. u. 2. sz./

Jelen vannak:

Pozbai Zoltán polgármester
Varga Norbert alpolgármester
Czaga János András
Furcsa Ferencné
Makrai Tamás
Princz Jánosné képviselők

Igazoltan van távol:

Czaga Gábor képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Péchy Orsolya jegyző

Pozbai Zoltán polgármester:

Köszöntötte a jelenlévőket, a képviselő-testület tagjait.

Megállapította, hogy a megválasztott 7 fő testületi tagból 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Javasolta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra. Megkérdezte, hogy van-e valakinek más napirendi pontra vonatkozó javaslata. **Más javaslat nem hangzott el.**

A képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítők személyére, **Princz Jánosné** képviselő asszonyt és **Czaga János András** képviselő urat javasolta, melyet a képviselő-testület 6 igen szavazat és egy tartózkodás mellett elfogadott. A jegyzőkönyv vezetésével Lénártfalvi Gréta igazgatási ügyintézőt bízta meg a testület.

Napirendi pontok:

1. Javaslat a Sajóládi Községi Ház intézményvezetői munkakör betöltésére irányuló pályázat elbírálására
Előadó: polgármester
2. Javaslat Sajólád, Alkotmány u. 52. szám alatti ingatlan vételárának részletfizetésére
Előadó: polgármester
3. Javaslat Sajólád, Jókai M. u. 10. sz. ingatlanrész megvásárlására
Előadó: polgármester
4. Egyebek

A meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyezően a képviselő-testület változtatás nélkül kezdi meg a napirendi pontok tárgyalását.

Napirendi pont tárgyalása:

1. napirendi pont tárgyalása

Javaslat a Sajóládi Községi Ház intézményvezetői munkakör betöltésére irányuló pályázat elbírálására

Pozbai Zoltán polgármester:

Meghirdetésre került a Községi Ház vezetői állás. Egyetlen egy pályázó Takácsné Gah Erzsébet adta be, aki jelenleg is a vezető.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás, vélemény a napirenddel kapcsolatban?

/Részletes írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza/

K é r d é s, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A napirendi pont elfogadását felteszi szavazásra, kéri, aki egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

Sajólád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2023. (XII.19.) határozata

Tárgya: Döntés a Sajóládi Községi Ház intézményvezetői munkakör betöltésére irányuló pályázat elbírálásáról

Sajólád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgybeli előterjesztést és az alábbi határozat hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajóládi Községi Ház intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti.
2. A Képviselő-testület 2023. december 19. napjától 2028. december 18. napjáig megbízza Takácsné Gah Erzsébetet az intézményvezetői feladatok ellátásával.
3. A Képviselő-testület a megbízás időtartamára a vezetői feladatok ellátásáért bruttó 550.000 Ft/ hó munkabért állapít meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pozbai Zoltán polgármester:

Gratulál, sok sikert és jó egészséget kíván a vezetőnek.

2. napirendi pont tárgyalása

Javaslat Sajólád, Alkotmány u. 52. szám alatti ingatlan vételárának részletfizetésére

Pozbai Zoltán polgármester:

Kiegészítés:

A Sajólád Alkotmány utca 52 sz. alatt található ingatlannak meghalt a tulajdonosa. Volt rajta tartozás, amit a bank felé a Magyar Állam rendezett és átadta az Önkormányzatnak az ingatlant, további felhasználásra. Rossz állapotban volt és van is, vályogból épült ház, a teteje be volt szakadva. Volt több jelentkező is, hogy megvennék, viszont a Magyar Állam feltételként szabta meg, hogy a nyilvántartásban szereplő 2,5 millió forinton átadott értéknél olcsóbban nem adhatjuk.

Az egyik jelentkező azt kérte, hogy egy évig bérelné, és ez alatt az idő alatt újítaná is, majd pedig meg szeretné vásárolni. Dolgoznak mindketten a feleségével. Készpénzben tudják csak kifizetni, mert annyi munkaviszonnyal nem rendelkeznek, hogy hitelt tudjanak felvenni. Ha a testületi is hozzájárul a részletfizetési lehetőséghez azzal a feltétellel, hogy ha egyetlen egy részlet fizetése is elmarad, akkor semmissé válik a szerződés, és a felújításba fektetett pénzt nem kapják vissza, illetve az addig befizetett összeg valójában bánatpénz a részükről.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás, vélemény a napirenddel kapcsolatban?

/Részletes írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza/

K é r d é s n e m h a n g z o t t e l.

Hozzászólás, vélemény:

Princz Jánosné képviselő:

Véleménye szerint így megfelelő, reméljük, hogy tudják majd fizetni, ha nem akkor is védve van az önkormányzat és ez a lényeg.

A napirendi pont elfogadását felteszi szavazásra, kéri, aki egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

Sajólád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2023. (XII.19.) határozata

Tárgya: Döntés Sajólád, Alkotmány u. 52. szám alatti ingatlan vételárának részletfizetéséről

Sajólád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgybeli előterjesztést és az alábbi határozat hozta:

1. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló Sajólád, belterület 215. hrsz alatt felvett, természetben a Sajólád, Alkotmány u. 52. szám alatt található, 1890 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó 56/2022. (XI.15.) határozatában foglaltak fenntartja azzal, hogy a vevők részére a vételár kamatmentes megfizetését – a tulajdonjog fenntartása emellett - engedélyezi az alábbi ütemezésben:
 - a. vételár előleg (250.000 Ft) megfizetése 2023.12. 20. napjáig.
 - b. első részlet (250.000 Ft) megfizetése 2024. január 31. napjáig,
 - c. további részletként havi 100.000 Ft 20 hónapon keresztül.

2. A vételár részlet elmaradása esetén az Önkormányzat jogosult az adás-vételi szerződéstől elállni, a vételár 20 %-ának megfelelő bánatpénz/meghiúsulási kötbér vevő általi megfizetése mellett.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont tárgyalása

Javaslat Sajólád, Jókai M. u. 10. sz. ingatlanrész megvásárlására

Pozbai Zoltán polgármester:

Megvásárlásra került a Szociális- és Községi Központ mögötti terület a Jókai utca 8. szám alatt. Földmérővel felmérte az önkormányzat a területet, hogy pontosan tudjuk mi az önkormányzat tulajdona. A Sport utca felől van egy elhanyagolt terület. Ahhoz, hogy ez a terület az önkormányzat tulajdonába kerüljön, azokat az eszközöket, amiket eddig alkalmaztunk, a tulajdonosok figyelmen kívül hagyták. Sok tulajdonosa van és sok a banki tartozás is az ingatlanon. A Jókai utca 10 tulajdonosa hajlandóságot mutat arra, hogy egy részt elad az önkormányzatnak a területéből, így már szomszédok leszünk ezzel az elhanyagolt ingatlannal is és hátha könnyebben az önkormányzathoz kerülne, ha nem is rögtön, de évek múlva. Könnyebb lesz rendben tartani is és megszüntetni azt az állapotot, ami most ott van. 1362 m²-t adna el a kert hátsó részéből. Az önkormányzat szempontjából ez pozitív, akár még építés szempontjából is.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás, vélemény a napirenddel kapcsolatban?

/Részletes írásos előterjesztést a jegyzőkönyv mellélete tartalmazza/

K é r d é s

Makrai Tamás képviselő:

A végösszeg az elírásra került az előterjesztésben?

Péchy Orsolya jegyző:

1.800.-Ft/m² ár lett meghatározva.

Pozbai Zoltán polgármester:

Amikor a bölcsődéhez vettünk területet, azt 1.500.-2.500.-Ft-ért vettük m² áron. Ezt pedig 1.800.-Ft-ért, véleménye szerint ez korrekt ár. De felkértünk egy ingatlanszakértőt, hogy vizsgálja meg, és ő is 1.800.-Ft-ot adott meg. Helyszempontjából tartott tőle, hogy magasabb árat fognak kihozni.

Makrai Tamás képviselő:

Ez az összeg megfelel az eladónak is?

Pozbai Zoltán polgármester:

Igen, előzetes egyeztetés történt, mindkét résztulajdonossal, és mindketten hozzájárultak.

Több k é r d é s, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A napirendi pont elfogadását felteszi szavazásra, kéri, aki egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

Sajólád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2023. (XII.19.) határozata

Tárgya: Döntés Sajólád, Jókai u. 10. számú ingatlanrész megvásárlására

Sajólád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgybeli előterjesztést és az alábbi határozat hozta:

1. A Képviselő-testület meg kívánja vásárolni a Sajólád belterület, 673. hrsz-ú, természetben a Sajólád Jókai Mór u. 10. szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanból 1.362 m² beépítetlen területet a 674. hrsz-i ingatlannal határosan.
2. A Képviselő-testület az ingatlanrész vételárát 1.800 Ft/m² összegben jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület az ingatlanrész 672. hrsz-ú ingatlannal való összevonását rendeli el.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés és a telekalakítással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb előterjesztések:

Pozbai Zoltán polgármester:

A Szociális- és Községi Központ fedetlen tető részét, lefedette az önkormányzat. Kértünk rá árajánlatokat. Czudar Richárd egyéni vállalkozó adta a legjobb ajánlatot. Megkapta tőlünk a rajzokat, illetve kiment és felmérte a helyszínen.

(Körbe adja a vállalkozási szerződést, ami alá lett írva).

A vállalási díj megállapítása a megtekintett állapot után lett meghatározva. Munkadíjként 1.040.000.-Ft-ot határoztak meg a munka elvégzéséért. Plusz még az egyéb anyagok, amiket meg kellett venni. A költségvetésükbe 1.381.820.-Ft volt. Az önkormányzat adta a hajópadlót és a festéket. Szerződés szerint novemberre vállalták a munka elvégzését, de nekik nem felróható hiba miatt (esőzések) késve, de szépen megcsinálták, amit vállaltak. Amikor elkészültek a munkával, bejöttek hozzám és közölték, hogy elszámolták és elmérték magukat. Sajnálja, minden adott volt a részükre, láthatták, hogy mit kell lefedni. Mégis 15 m²-rel nagyobb volt a szabad nyílás, amit le kellett fedniük. Nem lehet annyi, mert rajz szerint készült el minden. Nem tudja, hogy milyen hiba történhetett, de ő ezt nem tudja elfogadni utólag már. Egység díjas volt, nem volt m² ár meghatározva. Ha a testület azt mondja, hogy kifizethető, akkor kifizetjük, de egyébként nem tudja vállalni.

K é r d é s

Czaga János András képviselő:

Volt esetleg árazatlan költségvetés, vagy bármi dolog az ajánlatkérésben?

Pozbai Zoltán polgármester:

Igen. (Körbe adja az árajánlatot is)

Czaga János András képviselő:

Az önkormányzat adta ki, vagy a vállalkozó mérte fel a munkát?

Pozbai Zoltán polgármester:

Ő mérte fel, illetve az önkormányzat is adott egy rajzot.

Czaga János András képviselő:

Nem volt konkrétan megadva, hogy hány m2 tető fedéséről van szó?

Pozbai Zoltán polgármester:

Nem. Sőt három épületet mértek föl: A Szociális Központot, a Jókai 1 szám alatt lévő ingatlant, illetve a Karbantartó műhely tető szerkezetét.

Makrai Tamás képviselő:

Mezőkövesdi vállalkozó?

Pozbai Zoltán polgármester:

Nem.

Makrai Tamás képviselő:

Mert azokkal a múltban is probléma volt.

Pozbai Zoltán polgármester:

Sajnálja, mert tényleg rendes emberek voltak, de mondta nekik, hogy ő nem tudja teljesíteni ezt a kérést. 250.000.-Ft pluszt jelent, amit fizetni kellene.

Czaga János András képviselő:

Véleménye szerint általánydíjnak számít, ő vállalt egyet, ő mérte föl, az ő felelőssége volt ennek a meghatározása.

Princz Jánosné képviselő:

Véleménye szerint legyen ez tanulópénz nekik, semmiképpen nem javasolja, hogy kárpótolják őket, még akkor sem, ha rendes emberek. Legközelebb majd nem követnek ilyet el.

Pozbai Zoltán polgármester:

Nem ez volt az első munkájuk, jól is dolgoznak, nem tudja mi okozhatta a bajt.

Több k é r d é s, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A napirendi pont elfogadását felteszi szavazásra, kéri, aki egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

Sajólád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2023. (XII.19.) határozata

Tárgya: Döntés a Czudar Richárd egyéni vállalkozó által igényelt többletmunka elismeréséről

Sajólád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgybeli előterjesztést és az alábbi határozat hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajóládi Szociális és Közösségi Központ előtett lefedésére megkötött vállalkozói szerződés szerinti munkadíjon felüli, a vállalkozónak a tető méretének hibás megállapításából eredő többletmunkáját, a vállalkozói díj utólagos emelésére vonatkozó igényét nem ismeri el.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a vállalkozót értesítse.

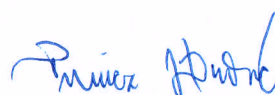
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

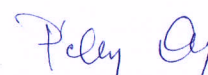
A képviselő-testület ülésén több napirend, illetve előterjesztés nem volt, Pozbai Zoltán polgármester úr a Képviselő-testület tagjainak és Sajólád község minden lakójának és a jelen lévőknek is áldott, békés karácsonyi ünnepeket és egészségben, sikerekben gazdag, nagyon boldog Új esztendőt kíván. Az ülést bezárta és zárt ülés tartását rendelte el.

k.m.f.


Pozbai Zoltán
polgármester


Princz Jánosné
jkv. hitelesítő




Péchy Orsolya
jegyző


Czaga János András
jkv. hitelesítő