

SAJÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

1/2009. /I.28./ számú rendelete
a közterületek rendjéről, valamint a közterület-használat engedélyezésével
kapcsolatos eljárásról

Sajólád községi Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16.§./1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 54.§./1/ bekezdésében foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1.§.

A rendelet célja, hogy

- a/ meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, műemlékvédelmi, község rendezési, közlekedésbiztonsági szempontokra,
- b/ megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját.

2.§,

/1/ A rendelet hatálya kiterjed Sajólád község közigazgatási területén lévő az ingatlan-nyilvántartásban közterületként /pl. közút, járda, tér, közpark/ nyilvántartott földrészletekre, továbbá azon területekre, amelyeknek rendeltetése közcélú és bárki által igénybe vehető.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának feltételei, szabályai

3.§.

/1/ Rendeltetéstől eltérő közterület-használatnak minősülnek a 6.és 7. §-ban meghatározott esetek. A közterület rendeltetéstől eltérő használatához /a továbbiakban: közterület-használat/ engedély szükséges a 6.§-ban részletezett esetekben.

/2/ A közterület-használatért az 1.sz. mellékletben foglalt díjat kell megfizetni, kivéve, ha a rendelet mérséklésre, vagy mentességre ad lehetőséget.

/3/ A közterület-használati engedélyt akkor is kérni kell, ha a tevékenység egyébként díjfizetési mentességet vagy kedvezményt élvez.

/4/ Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni.

/5/ A fizetendő közterület-használati díjat és fizetésének módját az engedélyben az engedélyező hatóságnak kell meghatározni.

Egyszeri alkalmi engedély esetén a díjat egy összegben előre kell megfizetni.

/6/ Az üzlettel rendelkező vállalkozók – portáljuk előtt – az üzletkörükbe tartozó árufajták árusítására maximum 4 m² területet vehetnek igénybe.

/7/ Nem adható közterület-használati engedély:

a/ a környezeti ártalmakkal járó tevékenység gyakorlására

b/ szeszes ital, dohányáru árusítására, továbbá erotikus és szexuális áruk bemutatására, árusítására.

/8/ A közterület igénybevételével összefüggésben a keletkező hulladékot és használt utcabútort az engedélyesnek a tevékenység befejezéséig a közterületről naponta el kell távolítani.

/9/ A területhasználat megszűnése vagy az engedély visszavonása esetén az engedélyes köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

/10/ Az anyagok és szerkezetek tárolása csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történhet.

4.§.

/1/ A képviselőtestület a közterület-használati engedélyek kiadására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza.

Az engedély iránti kérelem

5.§.

/1/ A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

/3/ Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell kérnie.

II. fejezet

Az engedélyezési eljárás

Engedélyhez kötött közterület használat

6.§.

Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a/ épület elhelyezésére
- b/ a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető berendezés, cég és címtábla elhelyezésére
- c/ mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére
- d/ a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére
- e/ szobor, emlékmű és köztárgyak elhelyezésére
- f/ építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére
- g/ alkalmi és mozgóárusításra
- h/ kiállítás, alkalmi vásár céljára
- i/ vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezésére, árukirakodásra
- j/ üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására
- k/ teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi tárolására.

7.§.

Nem kell közterület-használati engedély:

- a/ a közút /járda/ építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút /járda/ területének elfoglalásához
- b/ az út tartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések, elhelyezéséhez
- c/ a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek hibaelhárítása érdekében végzett munkához
- d/ az önkormányzati és országgyűlési képviselői választások jelöltjeinek a kampány

időszaka alatt hirdetéseire
e/ az Országos Építésügyi Szabályzat által engedélyezhető közterületbe nyúló
épület-
részek, épülettartozékok

A közterület-használati díj mértéke és megállapításának módja

8.§.

/1/ a/ A terület nagyságának megállapítása során figyelembe kell venni a tevékenység folytatásához szükséges teljes területet.

b/ Hirdető-berendezések, reklámtárgyak esetén a díj megállapításánál nem a közterületi

terület, hanem a reklám és hirdetőfelület nagysága alapján kell a díjat megállapítani.

Minden megkezdett négyzetmétert egészként kell figyelembe venni.

/2/ Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

a/ a fegyveres erők, a rendészeti szervek, a mentők, a vízügyi szolgálat létesítményei

b/ a közműveknek /elektromos-, gáz-, távfűtő, víz, csatornázási művek/, valamint a köztisztasági szerveknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei

c/ az országos és a helyi tömegközlekedési feladatokat ellátó gazdasági társaságok e tevékenységéhez szükséges létesítményei

d/ közvetlen életveszély elhárítása

Engedélykérelem tartalma és a kérelem elbírálása

9.§.

Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

a/ az engedélyt kérő nevét, állandó lakó-/telep helyének címét, személyi adatait

b/ a közterület-használat célját, időtartamát

c/ a közterület-használat helyének, módjának és terület nagyságának pontos meghatározását /helyszínrajz jelöléssel/

d/ a keletkező hulladék gyűjtésének és elhelyezésének, a terület tisztántartásának módját

e/ a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat /pl vállalkozói

igazolvány, működési engedély/ másolatát

g/ mutatóanyag tevékenységnél a berendezésekre vonatkozó érvényes biztonság-technikai jegyzőkönyvet, tanúsítványt.

10. §.

Az engedély iránti kérelem elbírálása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályzatot, a községrendezési tervet, a műemlékvédelmi, környezetvédelmi, valamint a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket.

Szakhatóságok közreműködése

11.§

/1/ A közterület-használati engedélyezési eljárásban a 2.sz. mellékletben felsorolt szakhatóságok és intézmények működnek közre.

/2/ A szakhatóságok hozzájárulását az eljáró hatóság szerzi be.

A határozat meghozatala, tartalma, közlése

12.§.

Az engedélynek tartalmaznia kell:

- a/ az engedélyes nevét és állandó lakó-/telep/ helyének címét
- b/ a közterület-használat célját és időtartamát
- c/ a közterület-használat helyének, módjának, terület nagyságának és feltételeinek pontos meghatározását,
- d/ az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat
- e/ a használat megszűnése vagy az engedély visszavonása esetére vonatkozó előírásokat
- f/ a közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját
- g/ az utcai árusítás céljára szolgáló közterület-használati engedélyben azt is meg kell jelölni, hogy az árusítás építményből, illetőleg meghatározott helyen vagy körzetben kézből vagy járműről történhet-e.

13.§.

Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:

- kérelmezővel,
- az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal
- a közterületek ellenőrzését, felügyeletét ellátó szervezettel
- a polgármesteri hivatal pénzügyi csoportjával

Az engedély érvényessége és alkalmazása

14.§.

/1/ Az engedély

a/ a meghatározott idő elteltéig

b/ a megállapított feltételek bekövetkeztéig

c/ a visszavonásig érvényes jelleggel adható.

/2/ A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető.

/3/ Ha az engedélyes a közterület-használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

/4/ A közterület-használati engedélyt, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló iratot az engedélyes a közterület használatakor köteles magánál tartani és a tevékenység ideje alatt cégtáblát kihelyezni.

/5/ A közterület-használati engedély nem ruházható át.

Engedélytől eltérő és engedély nélküli használat

15.§.

/1/ Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget.

/2/ A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező hatóság vagy az ellenőrzésre jogosult felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani. Amennyiben ezen kötelezettségének a megadott határidőre nem tesz eleget, az ellenőrzésre jogosult szerv azt a kötelezett költségére és veszélyére elvégezheti.

/3/ Azt, aki közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, a szabálysértés jogkövetkezményein túlmenően, az engedély nélküli vagy az eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület-használati díj megfizetésére kell kötelezni.

/4/ Amennyiben az előírások be nem tartása miatt a közterület-használati engedélyt a hivatal visszavonja, úgy a korábbi használó a község közigazgatási területén a határozat jogerőre emelkedésétől számított 1 évig nem kaphat közterület-használati engedélyt.

Hirdetmények elhelyezése

16.§.

Hirdetményt, reklámanyagot csak az e célra kijelölt hirdetőtáblákra lehet elhelyezni.

Hatósági ellenőrzés

17.§.

/1/ Miskolc megyei jogú Város Önkormányzatának Közterület-felügyelete köteles a közterület-használatokat folyamatosan ellenőrizni és az engedély nélküli használat esetén minden esetben haladéktalanul szabálysértési eljárást kell kezdeményezni, illetve a 15.§./2/ bekezdésben foglaltak szerinti intézkedést megtenni.

/2/ A közterület-használat megszűnését követően a Közterület-felügyelet munkatársai ellenőrzik az eredeti állapot helyreállítását. A megállapításától függően az esetleges szükséges intézkedéseket megteszik.

III. fejezet

Vegyes rendelkezések

18.§.

/1/ Aki e rendeletben foglalt előírásokat megszegi szabálysértést követ el és 10.000 ft helyszíni bírsággal vagy 30.000 ft-ig terjedő szabálysértési bírsággal sújtható.

/2/ Aki hirdetőtáblát, hirdető berendezést, hirdetés céljára szolgáló ábrázolást engedély, hozzájárulás nélkül e célra ki nem jelölt helyen létesít azzal szembe n az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. /XII.28.Korm. rendelet szabályai szerint kell eljárni.

/2/ A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény rendelkezéseit az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel kell alkalmazni.

/3/ A terep megbontása vagy a környezet, műtárgy megváltoztatása esetén engedélyesnek a végrehajtás biztosítása céljából a helyreállítást fedező összeget /óvadékot/ a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportjánál letétbe kell helyeznie a közterület-foglalás megkezdésére meghatározott időpontig.

Az óvadék be nem fizetése az engedély visszavonását vonja maga után. Az óvadék mértékét az eljárás során a várható költségek figyelembevételével egyedileg kell megállapítani, de az nem lehet kevesebb 10.000 ft-nál.

A közterület-használat megszűnése esetén, amennyiben engedélyes a helyreállítási kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, a befizetett óvadék részére a teljesítést követő 3 napon belül visszatérítendő.

/4/ Az engedélyes a részére megállapított közterület-használati díjat a közterület-foglalás megkezdésére meghatározott időpontig köteles befizetni.

/5/ Az előírt közterület-használati díjak nyilvántartásáról a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoport köteles gondoskodni.

/6/ Az állandó sajlóádi lakhellyel rendelkező magánszemélyek a község közigazgatási területén lévő saját tulajdonú, vagy bérelt ingatlanukon előállított zöldség, gyümölcs és virág árusítása esetén maximum 2 m² területnagyságig a használati díjból 75 %-os kedvezményre jogosultak.

19.§.

A rendelet 2009. február 1-el lép hatályba, egyidejűleg a 6/2001. /IX.11./ sz. rendelet hatályát veszti.

1. sz. melléklet

A közterületek használati díjak

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat /portál/ kirakatszekrény, üzleti védőtető /előtető/, ernyőszerkezet, hirdető berendezés /fényreklám/ cég és címtábla m ² -kénti díj tényleges felületre vonatkozik | 250 ft/m ² /év |
| 2. | Árusító fülke, pavilon | 600 ft/m ² /nap |
| 3. | Személygépjármű
Tehergépjármű 5 tonna önsúlyig
Tehergépjármű 5 tonna önsúly felett
Pótkocsi | 500 ft/db/nap
600 ft/db/nap
1200 ft/db/nap
1000 ft/db/nap |
| 4. | Önálló hirdető berendezések, táblák | 500 ft/m ² /hó |
| 5. | Építési munkával kapcsolatos építőanyag – és törmelék tárolás, állványelhelyezés | 100 ft/m ² /hó |
| 6. | Alkalmi mozgóárusítás, személyenként | 500 ft/m ² /nap |
| 7. | Vendéglátó ipari előkert | 400 ft/m ² /hó |
| 8. | Alkalmi vásár | 600 ft/m ² /nap |

2.sz. melléklet

A közterület használat engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok

- 1./ Közút és járda területét érintő közterület-használat esetében az első fokú
útügyi és rendőrhatóság
- 2./ Élelmiszer árusításra vonatkozó közterület-használat esetében az Állami
Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat, Állategészségügyi- és
Élelmiszervizsgáló Állomás