

SAJÓLÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

21/2003/XI.12/ SZ. RENDELETE

a magánszemélyek kommunális adójáról

A Képviselőtestület – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ /1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1.§. /1/ bekezdésében és a 6 §-ban kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról – a hulladékgazdálkodással összefüggő kötelező önkormányzati feladatok ellátásának segítésére - a következő rendeletet alkotja:

1.§.

Az adókötelezettség

Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén

- magánszemély tulajdonában lévő építményt /lakás, nem lakás céljára szolgáló épület/
- a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezőt
- a beépítetlen belterületi földrészlet /telek/ tulajdonosát.

2.§.

Az adó alanya

/1/ Az adó alanya az a magánszemély aki a naptári év első napján az építmény, telek tulajdonosa, a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője .

/2/ Az adó alanya a külföldi magánszemély is, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a Pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.

/3/ Ha az építményt és a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog /kezelői jog, haszonélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -, a lakásbérlet/ terheli, a tulajdonos és a vagyonértékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása /nyilatkozat/ szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja /továbbiakban együtt: tulajdonos/ az adózó.

/4/ Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

/5/ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a /4/ bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

/6/ Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

3.§.

I. Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

/1/ Az adókötelezettség keletkezése

- a/ építménytulajdon esetén a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján, az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján,
- b/ telektulajdon esetén a tulajdonszerzés időpontját követő év első napján
- c/ vagyoni értékű jog megszerzése esetén a jog megszerzését követő év első napján
- d/ a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti joga esetén a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.

/2/ Az adókötelezettség megszűnik:

- a/ az építmény, telek elidegenítése esetén a tárgyév utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
- b/ Lakásbérleti jog esetén a jogviszony megszűnése évének utolsó napján, az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- c/ a teleknél a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján,
- d/ Az építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján.

4.§.

Az adó mértéke

Az adó mértéke adótárgyanként 7.800 ft/év.

5.§.

Bevallás, az adó megfizetése

/1/ Az adózó adókötelezettségét első ízben 2004. március 15-ig a 2004. január 1-i állapotnak megfelelően köteles bejelenteni, adóbevallást adni az erre a célra rendszeresített nyomtatványon.

/2/ Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről /változásáról/ az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.

/3/ Az /1/ bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

/4/ Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg adópótlék mentesen.

6.§.

Adómentesség

Mentes az adó alól:

a 2004. január 1-től 2004. december 31-ig az a lakás, illetve nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérlemény, amelyben 70 éven felüli a tulajdonos, illetve bérlő életvitelszerűen egyedül lakik, és jövedelme a nyugdíjminimum kétszeresét nem haladja meg.

7.§.

Adómérséklés, adóelengedés

/1/ Az adóhatóság az adózó kérelme alapján az őt terhelő adó- bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése az adózó és a vele közös háztartásban élő családtagok megélhetését veszélyezteti.

/2/ Az adóhatóság az adózó kérelmére az őt terhelő adó megfizetésére részletfizetést vagy fizetési halasztást engedélyez, amennyiben a fizetési nehézség átmeneti jellegű, s nem a kérelmezőnek felróható okból állt elő.

8.§.

Záró rendelkezések

/1/ E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2004. január 1-től kell alkalmazni.

/2/ E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló többször módosított 1990. évi XCI. törvény rendelkezései az irányadók.

k.m.f.

Kissné Klusóczki Katalin sk.
jegyző

Veres János sk.
polgármester