

**SAJÓLÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**9/2009.(IV.01.) SZ. RENDELET**

**a helyi környezet védelméről, a köztisztasággal összefüggő tevékenységről**

Sajólád község Önkormányzata – figyelemmel az 1/1986. /II.231./ ÉVM-EüM. Számú együttes rendeletben, az 1995. évi LIII. Törvény 46. §./1/ bekezdés c/ pontjában foglaltakra – az 1990. évi LXV.tv.16.§./1/ bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**A rendelet célja**

**1.§.**

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, melyek biztosítják Sajólád közigazgatási területén a köztisztaság fenntartását, a község tiszta, esztétikus képének, valamint a környezet rendjének és tisztaságának kialakítását és védelmét a helyi körülmények és a Környezetvédelmi Program figyelembe vételével.

**I.fejezet**

**Általános rendelkezések**

**2.§.**

A rendelet hatálya Sajólád község közigazgatási területén a jogi személyekre és magánszemélyekre – ideértve a jogi személyek társulásait és a magánszemélyek társaságait is – egyaránt kiterjed.

**3.§.**

/1/ A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles hathatósan közreműködni és a települési környezet /különösen a közterületek/ szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységektől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

/2/ Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosának, kezelőjének, tartós használójának, haszonélvezőnek, másnak a használatában lévő ingatlanok /ingatlanrészek, helyiségek, üzlethelyiségek/ esetében a bérlőnek, üzemeltetőnek, illetőleg bármilyen jogcímen használónak kell gondoskodni.

**II. fejezet**

**Az ingatlanok és közterületek tisztántartása**

#### 4.§.

/1/ A község területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói kötelesek gondoskodni, továbbá kötelességük, hogy ingatlanukat megműveljék, rendben tartsák, gyomtól, gáztól megtisztítsák.

/2/ Az ingatlan tulajdonosának, tényleges használójának kötelessége  
- az ingatlan előtti járdaszakasz /járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület,  
. a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai  
- tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztán tartása,  
- a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolítása

/3/ Az ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát a szükséghez képest naponként többször fel kell hinteni. A felhítésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot /homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt/ kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot használni tilos. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezetteknek kell gondoskodni.

A síkosság mentesítést úgy kell elvégezni, hogy abból baleset és károkozás ne történjen.

/4/ A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.  
A saját ingatlanról a havat közterületre kihordani és ott elhelyezni tilos!

/5/ Tilos az összerakott hó elhelyezése  
- a gyalogos közlekedési útvonalon  
- úttesten  
- útkereszteződésben  
- úttorkolatban  
- más kapubejárata elé, annak szélességében  
- tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között.

#### 5.§.

/1/ A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitva tartás ideje alatt – ettől eltérő megállapodás kivételével – a használó köteles tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani.

/2/ A közterület rendeltetéstől eltérő célra /árusítás, építés-szerelési munka stb. céljára/ történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztán tartani.

## 6.§.

/1/ A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyók, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

/2/ A településrendezési tervben meghatározott előírások figyelembevételével a járműbehajtók átereszeinek építése, jó karban- és tisztántartása minden esetben az ingatlan tulajdonosának, használójának kötelessége.

/3/ Az ingatlanon keletkező csapadékvíz elvezetéséről az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

/4/ A csapadékelvezető árokba szennyezett /olajos, vegyszeres/ vizet bevezetni tilos!

Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot /szemetet, iszapot, papírt, törmelék, tűz- és robbanásveszélyes anyagot/ a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, önteni, beleseperni vagy bevezetni tilos!

/5/ Az épület tulajdonosa, használója köteles gondoskodni arról, hogy az épületének tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.

## 7.§.

/1/ Építési területek tisztántartásáról, a munkaterület átadásától az üzembe helyezési, műszaki átadás-átvételi eljárásig a vállalkozó, alvállalkozó bevonása esetén a fővállalkozó – ennek hiányában a bonyolító köteles gondoskodni.

/2/ Az /1/ bekezdésben meghatározottak kötelesek gondoskodni arról, hogy az építési területről kikerülő anyag semmi módon ne szennyezze a környezetet.

/3/ Szóródó anyagok /homok, kavics, salak, építési törmelék, kőpor stb/ közterületen történő lerakása védőfólia alátétele nélkül nem kerülhet a talajra.

/4/ Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni arról, hogy az ingatlanáról a közútra föld, iszap, kő, vagy egyéb más anyag ne kerülhessen ki.

/5/ A közterületen történő akadálytalan közlekedés érdekében az ingatlan tulajdonosa, használója köteles az ingatlanáról a közterületre kihajló növények /fa, bokor sövény stb./ gondozását, gallyazását elvégezni.

## 8.§.

/1/ Mindennemű anyag szállításánál ügyelni kell arra, hogy a környezet ne szennyeződjék, és a szállítási útvonalon a szállítmányból semmi ne hulljon ki.

/2/ Ha bármely szállítmány fel- vagy lerakásánál, szállításánál a köz- vagy magánterület beszennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt a fel- vagy lerakás elvégzése után megtisztítani. Ha a szállító ismeretlen, az eltakarítást, illetve a szennyeződés megszüntetését az köteles elvégezni, akinek a részére, illetőleg akinek az érdekében a szállítás történt.

### **9.§.**

/1/ Tüzelőanyag lerakásakor keletkezett közterület-szennyeződést a megrendelő köteles megszüntetni.

/2/ A község közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.

/3/ Tilos a közterület szennyezése emberi, illetve állati eredetű ürülékkel, illetve tilos az emberi vagy állati eredetű trágyát tárolni, kezelni.

/4/ Háziállatok által okozott szennyezés eltakarításáról közterületen az állattartó köteles gondoskodni.

### **10.§.**

/1/ A közterületek, a sportolás céljára szolgáló területek beszennyezése tilos!. A köztisztaság megóvása, a balesetek elkerülése érdekében az említett területen szemetet, hulladékot, üveget, papírt stb/ szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni vagy eldobni tilos!

/2/ Szemetet, hulladékot csak az erre a célra rendszeresített és felállított szeméttárolóba lehet elhelyezni.

## **III. fejezet**

### **Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetése**

### **11.§.**

/1/ Az avar és kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakó helyeken és telken szabad égetni úgy, hogy az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és az égés hősugárzása kárt ne okozzon.

/2/ Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot /PVC, veszélyes hulladék/.

/3/ A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy a környezetére tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen, őrizetlenül hagyni nem lehet, olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel veszély esetén a tűz eloltható, illetve továbbterjedése megakadályozható.

/4/ A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

## **IV. fejezet**

### **Az allergiakeltő növények elleni védekezés szabályai**

#### **12.§.**

/1/ A községigazgatási területen a jogi és magánszemélyek, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek a tulajdonukban /kezelésükben, használatukban/, a bérlők a bérleményükben lévő ingatlanokat kötelesek úgy gondozni, hogy azok a gyomtól, különösen az allergiakeltő növényektől mentesek legyenek.

/2/ A legfontosabb allergiakeltő növények felsorolását – jellemző pollenszórási időszakukkal együtt – a rendelet 1.sz. melléklete tartalmazza.

/3/ Új növényzet és fateleptéseknél kerülni kell a környezetét szennyező, illetve allergiakeltő pollenű, termésű fajok alkalmazását, ültetését.

/4/ A fokozottan allergiakeltő növények /parlagfű, ürümfű stb/ elterjedését az ingatlanok folyamatos gondozásával, illetve ezen növények irtásával kell megakadályozni.

/5/ A gyomirtásról – virágzás előtt – az időjárástól függő gyakorisággal – mechanikus, illetve vegyszeres úton – kell gondoskodni.

/6/ A vegyszeres gyomirtás vonatkozásában – az alkalmazandó technológia, illetve anyagok tekintetében a BAZ. Megyei Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság szakvéleménye az irányadó.

## **Köztisztasági és az allergén növények elleni védekezés betartásának ellenőrzése**

### **13.§.**

A közterületek rendjének betartását Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Közterület felügyelői jogosultak és kötelesek folyamatosan figyelemmel kísérni, a szennyezővel és e rendeletben foglaltak megszegőivel szemben a jogszabályban meghatározott intézkedéseket megtenni.

### **Szabálysértési rendelkezés**

#### **14.§.**

/1/ Aki az e rendeletben meghatározott kötelezettségeket, tilalmakat megszegi, illetve nem tartja be az előirt magatartási szabályokat és cselekménye nem tartozik súlyosabb megítélés alá szabálysértést követ el, és a /2/ bekezdésben foglaltak kivételével – az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. /XII.28./ Korm. rendeletben meghatározott összegű pénzbírsággal sújtható.

/2/ Aki jelen rendelet 4.-5.§. 6./ /1/-/3/ bek. 7.§.8.§.10.§.12.§./1/-/3-4/ bekezdésben meghatározottakat megszegi és cselekménye nem tartozik súlyosabb jogi megítélés alá szabálysértést követ el, és 30.000 ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

/3/ Köztisztasági szabálysértés elkövetése esetén helyszín bírság alkalmazásának van helye, melynek összege 10.000 ft-ig terjedhet.

/4/ Azokon a területeken ahol az allergiakeltő növények irtási kötelezettségének nem tesznek eleget, a terület tulajdonosa, /kezelője, bérlője/ költségére az azoktól történő mentesítés hatósági úton is elvégeztethető a vonatkozó államigazgatási eljárási szabályok figyelembevételével.

## 1.sz. melléklet

### Allergiakeltő növényfajok

Faj /latin-magyar név/	Allergenitás	Sszezonális /hó/
Ambrosia – Parlagfű	igen nagy	VIII-X.
Ertemisia - Űröm	igen nagy	VII-VIII-/IX./
Chenopodiaceae – Libatopfélék	nagy	VII-IX.
Plantago – Utifű	nagy	IV-IX.
Poaceae – Pázsitfű félék	igen nagy	IV. - IX.
Rumex – Lórom	nagy	V-VIII.